

Proposta N° 356 / Prot.		Inviata ai capi gruppo Consiliari
Data 1710/2013		il _____ Prot.N° _____ L'impiegato responsabile _____

Comune di Alcamo
PROVINCIA DI TRAPANI
Copia deliberazione della Giunta Municipale

N° 324 del Reg.	OGGETTO :	RECESSO CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILI SITI IN VIA UGO FOSCOLO E VIA GIORDANO AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 3 DEL D.L.N. 95/2012 CONVERTITO IN LEGGE N. 135/2012 MODIFICATO DALL'ART. 49 COMMA 1 DEL D.L. N. 69/2013 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DELLA L. N.98/2013 – DESTINAZIONE IMMOBILE VIA G.VERGA N. 67
Data 24/10/2013		
Parte riservata alla Ragioneria	NOTE	
Bilancio _____	Immediata esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
ATTO n164 del 01.06.09		
Titolo _____ Funzione _____		
Servizio _____ Intervento _____		
Cap. _____		

L'anno duemilatredici il giorno ventiquattro del mese di Ottobre, alle ore 13,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

			Pres.	Ass.	Fav.	Contr.	Ast.
1)	Sindaco	Sebastiano Bonventre		X			
2)	V. Sindaco	Giacomo Paglino	X		X		
3)	Assessore Anz.	Giuseppe Simone	X		X		
4)	Assessore	Ferdinando Trapani	X		X		
5)	Assessore	Gianluca Abbinanti		X			
6)	Assessore	Massimo Melodia	X		X		
7)	Assessore	Elisa Palmeri	X		X		

Presiede il VSindaco Giacomo Paglino

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Cristofaro Ricupati.**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: RECESSO CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILI SITI IN VIA UGO FOSCOLO E VIA GIORDANO . AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 3 DEL D.L. N. 95/2012 CONVERTITO IN LEGGE N. 135/2012 MODIFICATO DALL'ART.49 , COMMA 1 DEL D.L. N. 69/2013 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N.98/2013- DESTINAZIONE IMMOBILE VIA G. VERGA N. 67

Premesso che:

- con il contratto rep. n. 4466 del 11/09/1987 registrato a Trapani il 21/09/1987 n. 6239, e la rettifica rep. N. 4499 del 23/09/1987 registrato a Trapani il 01/10/1987 al n. 6362 stipulato con i signori Cutino Vincenzo (C.F. CTNVCN27S16A176P) e Cutino Francesco (C.F. CTNFNC31P14A176K) sono stati assunti in locazione i locali di via Ugo Foscolo n.65/E, piano terra e primo piano, giusta delibera di G.M. n. 565 del 06/05/1987 che ne autorizzava la stipula;
- il suddetto contratto avrà scadenza al 31/08/2016 e si rinnova tacitamente salvo disdetta da dare almeno dodici mesi prima della scadenza
- i suddetti locali sono attualmente destinati il primo piano al Centro per l'Impiego di Alcamo n.61, mentre il piano terra è momentaneamente destinato ad ospitare alcune classi della scuola elementare "Pirandello" che attualmente è in ristrutturazione ;
- con il contratto rep. N. 7283 , registrato all'Ufficio delle Entrate di Trapani il 05/06/1998 al n. 1876 serie 1^, successivamente volturato con con contratto n.di rep. N. 7283, registrato all'Ufficio delle Entrate sezione distaccata di Alcamo il 2/02/2001 al n. 647 serie 3 a favore della Signora Di Lorenzo Agata (DLRGTA66D47A176N), è stato assunto in locazione i locali di via Giordano adibiti a sezione distaccata dell'Agenzia delle Entrate di Trapani, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 10/03/1997; .
- il suddetto contratto avrà scadenza al 27/05/2016 e può essere disdetto anticipatamente con preavviso di almeno 6 mesi;

Considerato che per effetto del D.Lgs. n.155/2012 art.1 comma 1 la Sezione Distaccata di Alcamo del Tribunale di Trapani attualmente allocata in via Giovanni Verga n.67 è stata chiusa e pertanto si è liberata la parte dei locali occupati dal Tribunale;

Considerato che ai fini del contenimento della spesa pubblica si rende opportuno recedere dai contratti sopra menzionati e procedere alla collocazione dell'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso la sede di Via G. Verga e del Centro per l'Impiego presso la sede di Viale Italia n.1 attualmente utilizzata dal Settore Servizi al cittadino, che verrà allocato in via Giovanni Verga ;

Richiamato l'art. 3, comma 3 del D.L. n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012, modificato dall'art.49 comma 1 del d.L. n.69/2013 convertito con modificazioni dalla L. n.98/2013, che espressamente prevede la possibilità per gli enti di potere recedere entro il 31/12/2013, dai contratti di locazione in essere, anche in deroga ai termini di preavviso stabiliti dal contratto;

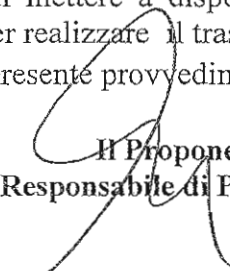
- Vista la Delibera di C.C. n. 65 del 14/9/2012 relativa ad approvazione di Bilancio di previsione 2012 e Bilancio pluriennale 2012/2014;
- Visto il PEG approvato con Delibera di G.M. n. 200 del 08/10/2012;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il D.L. vo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;
- Vista la L.R. 48/91;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni descritte in narrativa e che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

1. Di procedere al recesso dei contratti ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.L. n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012, modificato dall'art.49 comma 1 del D.L. n.69/2013 convertito con modificazioni dalla L. n.98/2013 così descritti:
 - contratto rep. n. 4466 del 11/09/1987 registrato a Trapani il 21/09/1987 n. 6239, e la rettifica rep. N. 4499 del 23/09/1987 registrato a Trapani il 01/10/1987 al n. 6362 stipulato con i signori Cutino Vincenzo (C.F. CTNVCN27S16A176P) e Cutino Francesco (C.F. CTNFNC31P14A176K);

- contratto rep. N. 7283 , registrato all'Ufficio delle Entrate di Trapani il 05/06/1998 al n. 1876 serie 1^, successivamente volturato con con contratto n.di rep. N. 7283, registrato all'Ufficio delle Entrate sezione distaccata di Alcamo il 2/02/2001 al n. 647 serie 3 a favore della Signora Di Lorenzo Agata (DLRGTA66D47A176N);
- 2. Di demandare al Dirigente del settore Servizi Economico Finanziari le comunicazioni ai proprietari del recesso con decorrenza 31/12/2013 e all'Ufficio delle Entrate e al Centro per l'impiego di provvedere in tempo utile al trasloco per poter consentire la riconsegna dei locali entro il 31/12/2013 già rimessi in pristino;
- 3. Di assegnare l'immobile di via G. Verga n. 67 al Settore Servizi al cittadino esclusa la parte occupata dal Giudice di Pace che resta assegnata al Settore Affari Generali;
- 4. Di demandare al Settore Servizi al Cittadino di provvedere a rendere liberi i locali di via Ugo Foscolo in tempo utile per consentire la riconsegna entro il 31/12/2013 dell'immobile rimesso in pristino;
- 5. Di demandare al Settore Servizi Tecnici di provvedere alla rimessa in pristino di via Ugo Foscolo e via Giordano per consentire la riconsegna entro il 31/12/2013 e l'adeguamento dei locali di via G. Verga alle esigenze degli uffici che vi saranno allocati;
- 6. Di dare atto che la spesa per l'adeguamento dei locali di via G. Verga può trovare copertura al cap. 212410.96 cod. int. 2.02.01.01." Acquisto di beni immobili e relative manut. Straord. Per gli uffici giudiziari AA" fino ad un importo di €. 26.000,00;
- 7. Di dare atto che la spesa per la rimessa in ripristino dei locali di via Ugo Foscolo e via Giordano può trovare copertura al cap. 132530.0 cod. int. 1.01.05.03.00 " Spesa pre prestazione servizio: Per servizio gestione beni demaniali e patrimoniali" per un importo di €. 12.000,00;
- 8. Di demandare al Settore Servizi tecnici di mettere a disposizione del settore Servizi al cittadino i mezzi e il personale necessario per realizzare il trasloco degli uffici;
- 9. Di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento;


Il Proponente
Responsabile di Procedimento

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore deliberazione avente per oggetto: RECESSO CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILI SITI IN VIA UGO FOSCOLO E VIA GIORDANO AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 3 DEL D.L. N. 95/2012 CONVERTITO IN LEGGE N. 135/2012 MODIFICATO DALL'ART.49 , COMMA 1 DEL D.L. N. 69/2013 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N.98/2013- DESTINAZIONE IMMOBILE VIA G. VERGA N. 67

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi palesemente

DELIBERA

Approvare a superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: RECESSO CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILI SITI IN VIA UGO FOSCOLO E VIA GIORDANO AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 3 DEL D.L. N. 95/2012 CONVERTITO IN LEGGE N. 135/2012 MODIFICATO DALL'ART.49 , COMMA 1 DEL D.L. N. 69/2013 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N.98/2013- DESTINAZIONE IMMOBILE VIA G. VERGA N. 67

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

Con voti unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto approvato e sottoscritto _____

IL SINDACO
F.to Bonventre Sebastiano

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Simone Giuseppe F.sco

F.to Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 27/10/2013 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/10/2013

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale avente per oggetto RECESSO CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILI SITI IN VIA UGO FOSCOLO E VIA GIORDANO AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 3 DEL D.L. N. 95/2012 CONVERTITO IN LEGGE N. 135/2012 MODIFICATO DALL'ART.49 , COMMA 1 DEL D.L. N. 69/2013 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N.98/2013- DESTINAZIONE IMMOBILE VIA G. VERGA N. 67

Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.

Il sottoscritto Dirigente del Settore "Servizi Economico Finanziari"

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li

Il Dirigente

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico Finanziari

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li

Il Dirigente di Settore
Dr. Sebastiano Luppino

17 OTT. 2013

Ass. al patrimonio
Sebastiano Luppino

Il Direttore di Ragioneria
(Dr. Sebastiano Luppino)